



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

НАРОДНОГО СОБРАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

**Об утверждении отчета о результатах приватизации
государственного имущества Республики Дагестан за 2025 год**

Народное Собрание Республики Дагестан

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Дагестан за 2025 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Народного Собрания
Республики Дагестан**

г. Махачкала
18 июня 2026 года
№ 1506 - VII НС



З. Аскендеров

О Т Ч Е Т

о результатах приватизации государственного имущества Республики Дагестан за 2025 год

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Дагестан и основными направлениями приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2025–2027 годы, утвержденным постановлением Народного Собрания Республики Дагестан от 19 декабря 2024 года № 1033-VII НС, подлежат приватизации (продаже):

1) доля общества с ограниченной ответственностью «Тидибский» (Республика Дагестан, Шамильский район, с. Тидиб, ул. Центральная, д. 16), находящаяся в государственной собственности Республики Дагестан, в размере 100 процентов;

2) 83 объекта (8 имущественных комплексов) иного недвижимого государственного имущества Республики Дагестан:

здание цеха ширпотреба с кадастровым номером 05:23:000001:4765 площадью 353,2 кв. м, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Ботлих, и земельный участок с кадастровым номером 05:23:000001:34 площадью 1074 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Ботлих;

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 05:40:000055:2289 площадью 4673 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Имама Шамиля, д. 31г, и земельный участок с кадастровым номером 05:40:000055:2874 площадью 1330 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Имама Шамиля;

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 05:22:000008:684 площадью 1310,9 кв. м, здание котельной с кадастровым номером 05:22:000008:685 площадью 117,5 кв. м, расположенные по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Курукал, и земельный участок с кадастровым номером 05:22:000008:691 площадью 1618 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Курукал;

навес для автомашин с кадастровым номером 05:40:000077:3271 высотой 4 м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр-н Животноводов, ул. Пражская, д. 30а, и земельный участок с кадастровым номером 05:40:000077:2582 площадью 1914 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр-н Животноводов, ул. Пражская, 30а;

дахадаевский лесхоз с кадастровым номером 05:27:000002:1335 площадью 39,9 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Уркарах, и земельный участок с кадастровым номером 05:27:000002:3739 площадью 59,0 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Уркарах;

гачадинский ветеринарный участок с кадастровым номером 05:39:000020:185 площадью 40,8 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Чародинский район, с. Гачада, и земельный участок с кадастровым номером 05:39:000020:155 площадью 132,0 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Чародинский район, с. Гачада;

фельдшерско-акушерский пункт с кадастровым номером 05:28:000002:635 площадью 142 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Кулинский район, с. Хосрех, и земельный участок с кадастровым номером 05:28:000002:566 площадью 752 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Кулинский район, с. Хосрех;

аптека с кадастровым номером 05:10:000005:2431 площадью 113,4 кв. м, расположенная по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, сельское поселение «сельсовет «Магарамкентский», с. Тагиркент, и земельный участок с кадастровым номером 05:10:000005:2508 площадью 345 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Тагиркент;

66 объектов газоснабжения протяженностью 390 138 пог. м;

3) 9 объектов иного движимого государственного имущества Республики Дагестан и высвобождаемый автотранспорт учреждений на основании заявлений:

конвертальное оборудование Neopost DS180;

цифровая печатная машина;

цифровая печатная машина;

тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5 тонны;

тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5 тонны;

тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 1,5 тонны;

тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 2,5 тонны;

тележка вилочная складская гидравлическая ручная грузоподъемностью 2,5 тонны;

электропогрузчик вилочный грузоподъемностью 3 тонны;

высвобождаемый автотранспорт учреждений на основании заявлений (30 штук).

Акционерные общества (общества с ограниченной ответственностью), акции (доли) которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан и планировались к приватизации (продаже) в 2025 году

Ввиду необходимости проведения дополнительного анализа деятельности общества с ограниченной ответственностью «Тидибский», осуществляющего деятельность в сельскохозяйственной сфере, приватизация 100 % доли будет проведена в 2026–2027 годах.

Перечень иного недвижимого имущества, подлежащего приватизации

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан в 2025 году принято 7 решений об условиях приватизации государственного имущества Республики Дагестан путем продажи посредством проведения аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

1) здание цеха ширпотреба с кадастровым номером 05:23:000001:4765 площадью 353,2 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 05:23:000001:34 площадью 1074 кв. м, расположенные по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Ботлих (распоряжение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 21 августа 2025 года № 626-р);

2) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 05:40:000055:2289 площадью 4673 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 05:40:000055:2874 площадью 1330 кв. м, расположенные по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Имама Шамиля, д. 31г (распоряжения Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 3 сентября 2025 года № 673-р и от 6 октября 2025 года № 754-р);

3) дахадаевский лесхоз с кадастровым номером 05:27:000002:1335 площадью 39,9 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 05:27:000002:3739 площадью 59,0 кв. м, расположенные по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Уркарах (распоряжения Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 3 сентября 2025 года № 672-р, от 6 октября 2025 года № 755-р, от 20 ноября 2025 года № 874-р);

4) гачадинский ветеринарный участок с кадастровым номером 05:39:000020:185 площадью 40,8 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 05:39:000020:155 площадью 132,0 кв. м, расположенные по адресу: Республика Дагестан, Чародинский район, с. Гачада (распоряжение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 10 октября 2025 года № 787-р).

Объекты недвижимости, указанные в пункте 4, приватизированы путем продажи посредством проведения аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества. По итогам аукциона от 10 ноября 2025 года с победителем аукциона А.Ш. Магомедовой (протокол об итогах от 12 ноября 2025 года № ПТ-474) заключен договор купли-продажи от 17 ноября 2025 года № Э-01/25 по цене продажи имущества в размере 783 540 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость).

По объектам недвижимости, указанным в пунктах 1–3, аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, в том числе при повторной продаже посредством проведения аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества в отношении объектов, указанных в пунктах 2–3.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан приняты решения об условиях приватизации государственного имущества Республики Дагестан, в соответствии с которыми продажа имущества осуществляется с учетом реализации преимущественного права арендатора, субъекта малого и среднего предпринимательства, в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

1) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 05:22:000008:684 площадью 1310,9 кв. м, здание котельной с кадастровым номером 05:22:000008:685 площадью 117,5 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 05:22:000008:691 площадью 1618 кв. м, расположенные по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Курукал (распоряжение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 20 октября 2025 года № 812-р);

2) навес для автомашин с кадастровым номером 05:40:000077:3271 высотой 4 м и земельный участок с кадастровым номером 05:40:000077:2582 площадью 1914 кв. м, расположенные по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр-н Животноводов, ул. Пражская, 30а (распоряжение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 20 октября 2025 года № 811-р).

В соответствии с Законом уполномоченные органы направляют арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи государственного или муниципального имущества (далее – предложение) и проекты договоров купли-продажи такого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

Рыночная стоимость имущественного комплекса, расположенного в с. Курукал Ахтынского района, согласно отчету об оценке от 19 апреля 2025 года № 169/1-ОПМХ-06-2024 установлена в размере 8 751 333 рублей (без учета налога на добавленную стоимость).

Рыночная стоимость имущественного комплекса, расположенного в г. Махачкале, мкр-н Животноводов, ул. Пражская, 30а, согласно отчету об оценке от 25 июня 2025 года № 45-Ц-ОПМХ-О-05-25 установлена в размере 7 327 500 рублей (без учета налога на добавленную стоимость).

Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан письмами от 22 октября 2025 года № ХД-03/13749 и от 2 сентября 2025 года № ЭТ-03/11418 в адрес арендаторов указанных объектов, индивидуального предпринимателя Исламова Р.Т. и ООО «Феникс» направлены предложения о реализации преимущественного права на приобретение объектов недвижимого имущества.

Арендаторы, не согласившись со стоимостью имущественных комплексов, обратились в Арбитражный суд Республики Дагестан с исковыми заявлениями об оспаривании достоверности величины рыночной стоимости объектов недвижимости.

Перечень иного движимого имущества, подлежавшего приватизации

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан в 2025 году были приняты решения Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан об условиях приватизации государственного имущества Республики Дагестан путем продажи посредством проведения аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества в отношении 30 автотранспортных

средств и 9 объектов иного движимого государственного имущества Республики Дагестан.

В 2025 году проведены аукционы по 17 автотранспортным средствам, по результатам которых реализовано путем продажи посредством проведения аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений 9 автотранспортных средств, в том числе:

1) автомобиль ГАЗ-3302 грузовой с бортовой платформой, 2014 года выпуска, VIN X96330200F2607105 (распоряжение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 7 августа 2025 года № 581-р);

2) автомобиль АСМП 384064, 2012 года выпуска, VIN Z8X384064C0001249 (распоряжение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 7 августа 2025 года № 583-р);

3) автомобиль Lada 213100 (Нива) LADA 4x4, 2011 года выпуска, VIN ХТА213100В0119355 (распоряжение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 7 августа 2025 года № 579-р);

4) автомобиль Chevrolet NIVA.212300-55, 2009 года выпуска, VIN Х9L21230090278931 (распоряжение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 27 августа 2025 года № 642-р);

5) микроавтобус ГАЗ-322132, 2009 года выпуска, VIN Х9632213290650839 (распоряжение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 27 августа 2025 года № 640-р);

6) автомобиль Lada Granta 219010, 2015 года выпуска, VIN ХТА219010F0336847 (распоряжение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 1 октября 2025 года № 734-р);

7) автомобиль Lada Granta 219010, 2015 года выпуска, VIN ХТА219010F0336846 (распоряжение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 1 октября 2025 года № 732-р);

8) автомобиль Lada ВАЗ-217030 (Lada PRIORA), 2008 года выпуска, VIN ХТА21703080158177 (распоряжение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 2 октября 2025 года № 738-р);

9) автомобиль Mercedes Benz S500 4MATIC, 2010 года выпуска, VIN WDD2211861A357776 (распоряжение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 20 ноября 2025 года № 867-р).

Оставшиеся 8 автотранспортных средств в течение 2025 года неоднократно выставлялись на продажу посредством проведения аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений. Из них по двум автотранспортным средствам в связи с уклонением победителей торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победители признаны уклонившимися и результаты торгов аннулированы. По 6 автотранспортным средствам из-за отсутствия заявок на участие аукционы признаны несостоявшимися.

При этом 9 объектов иного движимого имущества также неоднократно выставлялись путем продажи посредством проведения аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений. Ввиду отсутствия заявок на участие аукционы признаны несостоявшимися.

Информация о продаже объектов иного недвижимого и движимого имущества в 2025 году прилагается.

Приложение
к отчету о результатах приватизации
государственного имущества
Республики Дагестан за 2025 год

И Н Ф О Р М А Ц И Я
о продаже объектов иного недвижимого
и движимого имущества в 2025 году

Наименование	Способ привати- зации	Дата проведе- ния аукциона	Цена продажи (с учетом НДС), руб.
Гачадинский ветеринарный участок с кадастровым номером 05:39:000020:185 площадью 40,8 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 05:39:000020:155 площадью 132,0 кв. м	аукцион	10.11.2025 г.	783 540,00
Автомобиль ГАЗ-33023 грузовой с бортовой платформой, 2014 г., Х96330200F2607105	аукцион	09.09.2025 г.	301 300,00
Автомобиль АСМП 384064, 2012 г., Z8X384064C0001249	аукцион	09.09.2025 г.	204 000,00
Автомобиль Lada 213100 (Нива) Lada 4x4, 2011 г., ХТА213100B0119355	аукцион	09.09.2025 г.	170 000,00
Автомобиль Chevrolet NIVA.212300-55, 2009 г., Х9L21230090278931	аукцион	29.09.2025 г.	181 000,00
Микроавтобус ГАЗ-322132, 2009 г., Х9632213290650839	аукцион	29.09.2025 г.	185 000,00
Автомобиль Lada BA3-217030 (LADA PRIORA), 2008 г., ХТА21703080158177	аукцион	01.11.2025 г.	135 000,00
Автомобиль Lada Granta 219010, 2015 г., ХТА219010F0336847	аукцион	31.10.2025 г.	213 000,00
Автомобиль Lada Granta 219010, 2015 г., ХТА219010F0336846	аукцион	31.10.2025 г.	209 000,00
Автомобиль Mercedes Benz S500 4MATIC, 2010 г., WDD2211861A357776	аукцион	22.12.2025 г.	867 100,00
Итого:			3 248 940,00