



# ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

## О внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан»

Принят Народным Собранием  
Республики Дагестан

11 декабря 2020 года

### Статья 1

Внести в Закон Республики Дагестан от 5 мая 2006 года № 26 «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан» (Дагестанская правда, 2006, 7 мая, № 110–112; Собрание законодательства Республики Дагестан, 2007, № 6, ст. 317; № 20, ст. 948; 2011, № 24, ст. 1197; 2013, № 8, ст. 501; Дагестанская правда, 2013, 19 июня, № 192–194 (приложение к газете «Дагестанская правда»); 12 июля, № 225–226 (приложение к газете «Дагестанская правда»); 11 октября, № 326–327; 31 декабря, № 448–469; Собрание законодательства Республики Дагестан, 2015, № 5, ст. 182; Дагестанская правда, 2015, 26 марта, № 137–149; 15 апреля, № 184; 9 мая, № 214; 14 июля, № 303–327; 2016, 27 мая, № 133–134; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)), 10 марта 2017 года, № 05004002257; 8 ноября 2018 года, № 05004003257; 28 июня 2019 года, № 05004004334; 17 марта 2020 года, № 05004005386; 28 сентября 2020 года, № 05004006006) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в каком они используются в Градостроительном кодексе Российской Федерации.»;

2) дополнить статьей 3.2 следующего содержания:

**«Статья 3.2. Особенности выдачи градостроительного плана земельного участка в случае его выдачи в электронной форме**

Обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка в случае его выдачи в электронной форме являются материалы и результаты ранее

проведенных инженерных изысканий, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, при условии, что указанные материалы и результаты не содержат сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.»;

3) пункт 1 части 8 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и Республики Дагестан, указанных в части 5.1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов республиканского значения;»;

4) статью 8 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 8. Объекты республиканского значения**

Объекты республиканского значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Республики Дагестан, органов государственной власти Республики Дагестан Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Конституцией Республики Дагестан, законами Республики Дагестан, решениями Правительства Республики Дагестан, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Дагестан.»;

5) статью 9 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 9. Виды объектов республиканского значения**

К видам объектов республиканского значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Дагестан, относятся:

1) объекты транспорта (железнодорожные вокзалы, автовокзалы, речные порты, аэропорты и (или) аэродромы гражданской авиации, находящиеся в собственности или управлении Республики Дагестан, вертолетные площадки), путей сообщения, информатики и связи республиканского значения, автомобильные дороги республиканского и межмуниципального значения, приаэродромные территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, придорожные полосы автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения;

2) объекты для предупреждения чрезвычайных ситуаций республиканского и межмуниципального значения, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, в том числе гидротехнические сооружения, находящиеся в собственности Республики Дагестан;

3) объекты образования:

а) объекты, в которых (на территории которых) располагаются общеобразовательные организации, находящиеся в ведении Республики Дагестан;

б) объекты, необходимые для организации отдыха детей в каникулярное время, находящиеся в ведении Республики Дагестан;

- в) объекты, в которых (на территории которых) располагаются дошкольные образовательные организации, находящиеся в ведении Республики Дагестан;
- г) объекты, в которых (на территории которых) располагаются образовательные организации высшего и (или) профессионального образования, финансируемые за счет республиканского бюджета Республики Дагестан;
- 4) объекты здравоохранения:
  - а) объекты, предназначенные для организации оказания медицинской помощи, предусмотренной законодательством Республики Дагестан для определенных категорий граждан;
  - б) объекты, предназначенные для организации оказания специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи;
  - в) объекты, предназначенные для размещения лечебно-профилактических, санаторно-курортных организаций, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Дагестан;
- 5) объекты, предназначенные для размещения государственных организаций в сфере социального обслуживания населения, решение о создании которых принимают исполнительные органы государственной власти Республики Дагестан;
  - б) объекты физической культуры и спорта республиканского значения:
    - а) объекты спорта, находящиеся в ведении Республики Дагестан;
    - б) объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении Республики Дагестан;
- 7) особо охраняемые природные территории республиканского значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории республиканского значения;
- 8) объекты агропромышленного комплекса, в том числе предприятия переработки промышленного сырья, рыбокомбинаты, предприятия пищевой промышленности;
- 9) объекты инженерной инфраструктуры республиканского значения, в том числе линейные объекты, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Дагестан;
- 10) объекты культурно-досугового назначения, в том числе музеи, выставочные залы, библиотеки, концертные залы, театры, филармонии, образовательные организации в сфере культуры и иные, находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан, или решение о создании которых принимают исполнительные органы государственной власти Республики Дагестан;
- 11) объекты, строительство или реконструкция которых планируется при реализации межмуниципальных инвестиционных проектов, республиканских научно-технических и инновационных программ и проектов;
- 12) границы территорий, охранные либо защитные зоны объектов культурного наследия, территории исторических поселений и достопримечательных мест, территории историко-культурных заповедников;
- 13) участки недр местного значения;

14) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

15) объекты энергетики:

а) электростанции, решение о создании которых принимают исполнительные органы государственной власти Республики Дагестан;

б) газоперерабатывающие предприятия, предприятия деревообработки, предприятия по производству стройматериалов, мусороперерабатывающие заводы;

в) объекты электросетевого хозяйства, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше;

16) иные объекты и территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению органов государственной власти Республики Дагестан Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Конституцией Республики Дагестан, законами Республики Дагестан и решениями Правительства Республики Дагестан.»;

б) в статье 9.2:

а) в наименовании статьи исключить слова «капитального строительства»;

б) в пункте 1 слово «поселений» исключить, слова «на территориях двух и более поселений, входящих в состав муниципального района» заменить словами «на территории муниципального района, поселения, городского округа»;

в) в пункте 7:

в подпункте «а» слова «на территориях двух и более поселений, входящих в состав муниципального района» заменить словами «на территории муниципального района, поселения, городского округа»;

дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) территории общего пользования.»;

7) в части 3 статьи 11 цифры «30» заменить цифрами «15»;

8) в статье 13:

а) в части 1:

в абзаце первом слово «документации» заменить словом «документов»;

в пункте 2 слова «реконструируемых территориях» заменить словами «территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию»;

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«При подготовке генерального плана поселения, генерального плана городского округа в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. В границах поселения, городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.»;

9) дополнить статьей 13.1 следующего содержания:

**«Статья 13.1. Особенности содержания генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов**

1. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном Правительством Республики Дагестан.

2. Генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются.

3. Положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

4. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, территориям поселения, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.

5. Приведение генерального плана поселения, генерального плана городского округа в соответствие с особенностями, указанными в частях 1–4 настоящей статьи, осуществляется в сроки и порядке, установленными Правительством Республики Дагестан.»;

10) часть 1 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«1. Республиканские нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1,3–4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.»;

11) в части 4 статьи 18 цифры «60» заменить цифрами «30»;

12) в части 1 статьи 26 слово «семи» заменить словом «пяти»;

13) статью 27 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15) иных случаях, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.»;

14) в части 2 статьи 28:

а) пункт 1 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

б) пункт 2 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Республики Дагестан**

**С. Меликов**

г. Махачкала

25 декабря 2020 года

№ 98