



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

О внесении изменений
в Закон Республики Дагестан
«Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
в Республике Дагестан»

Принят Народным Собранием
Республики Дагестан

29 марта 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, № 13, ст. 876; № 23, ст. 1563; 2014, № 12, ст. 661; 2015, № 1, ст. 6; Дагестанская правда, 2016, 11 февраля, № 29–30; 27 мая, № 133–134; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 10 ноября 2016 года, № 0500201611100001; 11 апреля 2017 года, № 0500201704110013; 10 ноября 2017 года, № 0500201711100024; 10 ноября 2017 года, № 0500201711100025; 5 февраля 2018 года, № 0500201802050023) следующие изменения:

1) в статье 2.2:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом о республиканском бюджете Республики Дагестан;»;

б) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) утверждение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;»;

в) дополнить пунктами 18.2–18.6 следующего содержания:

«18.2) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда

капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

18.3) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

18.4) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

18.5) установление порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

18.6) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

2) в части 1 статьи 4 слова «включающего все услуги и работы, входящие в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренные региональной программой капитального ремонта» заменить словами «определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе установить размер фонда капитального ремонта в отношении своего дома в размере большем, чем установленный минимальный размер фонда капитального ремонта. По достижении минимального размера фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников вправе принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов»;

3) в статье 5:

а) в части 2 слова «по истечении пяти лет» заменить словами «по истечении четырех лет и одиннадцати месяцев»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного частями 1 и 2 настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе

способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.»;

в) в части 4 слова «в течение пяти дней с даты принятия указанного решения направляет его региональному оператору и собственникам помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора» заменить словами «уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства»;

4) в части 3 статьи 7 слова «в системе» заменить словами «в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

5) часть 3 статьи 8 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.»;

б) в статье 13:

а) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. Требования к порядку определения плановых периодов проведения указанных работ устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

б) часть 6 признать утратившей силу;

в) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, осуществляется в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

7) в статье 15:

а) в части 4 слова «два месяца» заменить словами «три месяца»;

б) в части 6 первое предложение изложить в следующей редакции: «В случае, если в срок, указанный в части 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.»;

в) часть 8 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений

обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 4.1 статьи 13 настоящего Закона.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Нормативные правовые акты Республики Дагестан и муниципальные правовые акты, принятие которых предусмотрено пунктами 18.2 – 18.6 статьи 2.2 настоящего Закона, пунктом 9.3 части 1 статьи 14 и статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, должны быть приняты не позднее шести месяцев со дня вступления в силу Федерального закона от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».



**Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Дагестан**

А. Здунов

г. Махачкала
17 апреля 2018 года
№ 18